

全国自治協会災害共済例規集抜粹

再調達価額見積書における見積科目例

再調達価額見積書の見積科目は一般的に分類されている科目を使用します。

ただし、本会が必要と認めた場合は科目明細書（内訳）を提出していただきます。

<参考>

一般的に分類されている科目例

- | (木 造) | (非木造) |
|----------------|----------------|
| 1. 仮 設 | 1. 総合仮設 |
| 2. 木 工 | 2. 直接仮設 |
| 3. 屋 根 | 3. コンクリート |
| 4. 建 具 | 4. 型 枠 |
| 金属製 | 5. 鉄 筋 |
| 木 製 | 6. 鉄 骨 |
| ガラス | 7. 既製コンクリート |
| 5. 防 水 | 8. 防 水 |
| 6. 石 | 9. 石 |
| 7. タイル | 10. タイル |
| 8. 金 属 | 11. 木 工 |
| 9. 左 官 | 12. 金 属 |
| 10. 塗 装 | 13. 左 官 |
| 11. 内外装 | 14. 木製建具 |
| 12. 仕上ユニット | 15. 金属製建具 |
| 13. 雑工事 | 16. ガラス |
| 14. 電気設備 | 17. 塗 装 |
| 15. 給排水衛生ガス設備 | 18. 内外装 |
| 16. 冷暖房空調設備 | 19. 仕上ユニット |
| 17. その他設備 | 20. カーテンウォール |
| 諸 経 費 | 21. その他 |
| (現場管理費、一般管理費等) | 22. 電気設備 |
| 消 費 税 | 23. 給排水衛生ガス設備 |
| | 24. 冷暖房空調設備 |
| | 25. 昇降機設備 |
| | 26. その他設備 |
| | 諸 経 費 |
| | (現場管理費、一般管理費等) |
| | 消 費 税 |

1. 用途別コード番号及び構造別標準的共済基準額一覧表

(単位：千円)

分類 コード No	用途 別 コード No	主用途名	類似建物名称(例)	建物内容等(例)	1 m ² 当り 共 済 基 準 額						
					木 造 ①	簡易防火 (木造 モルタル等) ②	耐 火 構 造				鉄骨造 ⑥
							鉄筋コ ンクリ ート造 ③	鉄骨・ 鉄筋コ ンクリ ート造 ④	コンク リート ・ブ ロック 造 ⑤		
1	学 校 関 係 施 設										
	10	校舎・幼稚園舎			163	163	215	250	153	183	
	11	校舎(特別教室)			163	163	215	250	153	183	
	12	講 堂			137	137	230	260	178	193	
	13	体 育 館			137	137	230	260	178	193	
	14	図 書 館			163	163	219	250	150	183	
2	役 場 関 係 施 設										
	20	(注1) 役 場 庁 舎	議会室等	一般事務を行なう 建物	132	132	275	300	153	198	
	21	(注1) 役 場 支 所	出張所		132	132	275	300	153	198	
	22	(注1) 一 般 事 務 所	自治会館、登記所、 行政サービスセン ター、消防署、土 木事務所		132	132	275	300	153	198	
3	医 療 関 係 施 設										
	31	(注1) 診 療 所	へき地診療所 保健所 保健センター	医師の用いる診療 設備のあるもの	183	183	260	280	190	249	
	32	(注1) 病 院	救急医療センター 隔離病舎	(同上)入院設備 のあるもの	185	185	275	290	200	249	
	33	(注1) 検 査 室 (棟)		医療設備のあるも の	165	165	250	265	200	249	
4	住 宅 施 設										
	30	(注2) 住 宅	すべての公有住宅	(住民用賃貸住宅)	155	155	185	200	150	180	
5	社 会 教 育 ・ 文 化 施 設										
	51	公 民 館	町民会館		165	165	275	331	145	204	
	52	集 会 所	生活改善センター 働く婦人の家 ふるさとセンター 集落センター 総合センター		160	160	270	316	142	193	

(建物災害共済事務取扱要項)

(単位：千円)

分類 コード No	用途別 コード No	主用途名	類似建物名称(例)	建物内容等(例)	1㎡当り共済基準額					
					木造 ①	簡易防火 (木造 モルタル等) ②	耐火構造			
							鉄筋コン クリート造 ③	鉄骨・ 鉄筋コン クリート造 ④	コンク リート ・ブロッ ック造 ⑤	鉄骨造 ⑥
5	53	図書館	資料センター	閲覧室のあるもの (注)学校の図書室はコードNo.14	188	188	306	357	150	200
	54	(注2)博物館	郷土資料館 美術館 水族館	展示室、陳列室のあるもの	214	214	321	362	163	229
	55	研修所	青年の家 研修センター 教育センター	研修施設のあるもの	188	188	295	320	155	198
	56	(注1)訓練所	技術訓練所 授産場 創作センター 訓練作業所	技能修得施設のあるもの	153	153	234	255	130	160
	59	(注2)その他	その他社会教育文化施設		170	170	320	360	140	205
福祉関係施設										
6	61	保育所	保育園 児童館 乳児院	保育室、遊戯室、 乳児室のいずれか あるもの	168	168	220	250	153	188
	62	母子福祉施設	母子福祉センター 母子健康センター 婦人ホーム	集会施設のあるもの	165	165	255	280	160	214
	63	老人福祉施設	老人憩の家 老人福祉センター 老人休養ホーム		183	183	275	300	165	224
	64	身障者福祉施設	身体障害者会館	肢体不自由、精薄、 盲ろうあ者等の福祉 設備のあるもの	193	193	280	310	198	230
	65	母子寮・ 養護老人ホーム	母子寮、特別養護 老人ホーム	宿泊施設のあるもの	168	168	255	285	163	214
	69	その他	その他福祉施設		170	170	290	310	155	210
体育・レクリエーション施設										
7	71	体育館	町民体育館 屋内競技場 スポーツセンター	各種競技可能、観 覧席のあるもの (注)学校の体育館は コードNo.13	178	178	250	280	153	180
	72	武道館	柔剣道場、弓場、 室内球技場	小型の体育館	147	147	220	244	130	175
	73	(注1)屋内プール場		25mコースを有するもの	214	214	295	316	180	214
	74	管理事務所	スキー、スケート、 サイクリング等管理棟、 公園事務所、 入場券売場	施設の現場管理等 のためのもの	188	188	244	275	158	204
	75	(注1)(注3)保養所、 宿泊所	国民宿舎 ユースホステル 温泉会館		214	214	280	300	160	239

(建物災害共済事務取扱要項)

(単位：千円)

分類 コード No	用途 別 コード No	主用途名	類似建物名称(例)	建物内容等(例)	1㎡当り共済基準額						
					木造 ①	簡易防火 (木造 モルタル等) ②	耐火構造				鉄骨造 ⑥
							鉄筋コン クリート造 ③	鉄骨・ 鉄筋コン クリート造 ④	コンク リート ・ブロッ ック造 ⑤		
7	76	(注1) 観光会館	売店 物産館 レストハウス		224	224	290	306	168	239	
	77	(注3) 公衆浴場、便所	共同浴場 公衆便所	水洗設備のあるもの(注)ないものはコードNo.6	357	357	392	408	321	362	
	78	休憩所、ロッヂ	山小屋、海の家、 バス待合所		178	178	214	224	163	168	
	79	その他	その他体育レクリ エーション施設		165	165	255	280	145	180	
環境衛生施設											
8	81	(注4) 水道施設	浄水場、下水廃水 施設		実態に応じた再調達価額						
	82	(注4) 塵芥処理施設	粗大ごみ処理場								
	83	(注4) し尿処理施設									
	84	(注4) ガス供給施設									
その他施設											
9	91	消防詰所	消防屯所 消防器具庫 分団詰所 防水小屋		122	122	204	220	117	160	
	92	巡査駐在所	巡査派出所 巡査詰所		147	147	215	235	135	180	
	93	(注1) 産業センター	畜産センター 農業者センター 林業センター 集乳所	農林水産関係施設	163	163	240	270	147	190	
	94	(注1) 共同作業所	加工場、給食セン ター、人工孵化場、 乾燥場、飼料工場、 酪農場		142	142	230	265	142	170	
	95	畜舎	動物係留施設	屋根と簡単な囲の ある飼育舎	71	71	120	130	91	91	
	96	火葬場		炉体と斎場のある もの	200	200	413	433	183	346	
	40	(注2) その他			実態に応じた再調達価額						
各施設に共通する設備（施設に附随する一般的なもの）											
00	取こわし予定・再 建を要しない建物				時 価 額						
02	宿直室(棟)				127	127	234	250	125	142	

(建物災害共済事務取扱要項)

(単位：千円)

分類 コード No	用途 別 コード No	主用途名	類似建物名称(例)	建物内容等(例)	1 m ² 当り 共 済 基 準 額						
					木 造	簡易防火 (木造 モルタル等)	耐 火 構 造				鉄骨造
							鉄筋コ ンクリ ート造	鉄骨・ 鉄筋コ ンクリ ート造	コンク リート ・プロ ック造		
①	②	③	④	⑤	⑥						
	03	用 務 員 室 (棟)			127	127	234	250	125	142	
	04	(注2) 倉 庫	物置、用具庫		91	91	170	170	112	95	
	05	渡 廊 下			81	81	160	178	132	122	
	06	(注5) 便 所 (棟)		水洗式でないもの ※水洗設備のある ものはコードNo.77	147	147	204	229	173	158	
	07	(注1) 機 械 室 (棟)	配電室、冷暖房機 室、ボイラー室		142	142	240	265	147	173	
	08	車 庫	自動車車庫、艇庫	周囲に壁等のある もの	81	81	122	125	86	96	
	15	職 員 室 (棟)	従業員室		132	132	220	255	132	142	
	16	会 議 室 (棟)	普通の会議室		132	132	220	255	132	153	
	17	(注1)(注6) 給 食 室 (棟)	炊事場、調理場		137	137	220	234	132	183	
	18	寄 宿 舎 ・ 寮 舎	独身寮、看護婦宿 舎、学生寮		163	163	205	220	155	178	
	23	(注1)(注7) 焼 却 場	ごみ焼場	(焼却炉を含む)	132	132	234	285	153	219	
	24	(注1)(注8) 揚 水 場	ポンプ室等		132	132	265	265	168	193	
	25	浴 場 (棟)	風 呂 場	(風呂釜等を含む)	163	163	275	295	163	173	
	26	自 転 車 置 場		屋根のあるもの	76	76	117	122	86	91	
	30	職 員 住 宅	医師住宅 管理人住宅		155	155	185	200	150	180	
建物とは別途契約が必要なもの											
	39	諸 設 備 工 作 物	据付機械 屋外工作物		実態に応じた再調達価額						
	50	収 容 品	家具、什器、備品 据付機械								

- (注1) 建物に付属する機械類及び屋外工作物については、別途、用途別コード No. 39「諸設備工作物」又は No. 50「収容品」にて契約が必要となります。
- (注2) 歴史的建造物(旧～邸宅、蔵、城、たて穴住居等)は、用途別コード No. 40とし、実態に応じた再調達価額で契約して下さい。
- (注3) 建物から離れた源泉ポンプ等については、別途契約が必要です。なお、公衆浴場とは入浴施設のみの簡素な浴場をさします。
- (注4) 水道施設の流量計、水位計、テレメータや塵芥処理施設の受入供給等設備や機械類等は収容品又は諸設備工作物にて契約が必要となります。
- (注5) 水洗設備のあるものは、用途別コード No. 77となります。
- (注6) 給食センターは、用途別コード No. 94となります。
- (注7) 学校、役場等各施設に共通する設備としての焼却場で、塵芥処理施設(ごみ処理施設)は用途コード No. 82となります。
- (注8) 学校、役場等各施設に共通する設備としての揚水場で、浄水場等水道施設は用途コード No. 81となります。

3. 時価額の算定について

規程第16条3項に規定する共済基準額を時価額により共済委託する場合における時価額の算定は、当該共済の目的の共済委託時の再調達価額から経年による減価損を控除した残額とし、最終残存価額は再調達価額に対する20%とする。

経年減価額は共済の目的の構造、用途に応じ次表に定める経年減価率（1年）に経過年数を乗じて算出する。ただし、当該減価表にあてはまらないもの（据付機械、収容品等）や、損耗の著しい場合は、経年減価表によらず算出することができる。

時価額算出式

$$\text{時価額} = \text{再調達価額} \times \{100\% - (\text{経過年数} \times \text{減価率})\}$$

別表 建物経年減価表

I 普通物件

1. 耐火造建物（鉄筋コンクリート、鉄筋鉄骨コンクリート造、コンクリートブロック造）

建 物 用 途	耐用年数	減価率（1カ年）
事 務 所 、 役 場 、 店 舗	90 年	0.9 %
学校、病院、公民館、宿泊施設の類	80	1.0
車 庫 、 倉 庫 、 工 場 の 類	70	1.1
市 場 、 公 衆 浴 場	60	1.3

2. 鉄骨造建物

建 物 用 途	耐用年数	減 価 率
工場、倉庫を除く普通物件	53 年	1.5 %
軽量鉄骨造 工場、倉庫	45	1.8
普通鉄骨造以上 工場、倉庫	53	1.5

3. プレハブ建物

建 物 用 途	耐用年数	減 価 率
骨 組 木 質 系	53 年	1.5 %
骨 組 鉄 骨 系	53	1.5
コ ン ク リ ー ト 系	80	1.0

4. 木造建物

建 物 用 途	耐用年数	減 価 率
再建築価額 1 m ² 177,000円未満	35 年	2.3 %
〃 1 m ² 177,000円以上	45	1.8

II 住宅物件

建 物 用 途	耐用年数	減 価 率
耐 火 造	80 年	1.0 %
ブ ロ ッ ク 造	70	1.1
コンクリート系プレハブ	80	1.0
木質系、鉄骨系プレハブ	53	1.5
鉄 骨 造	53	1.5
木造再建築単価 1 m ² 177,000円未満	42	1.9
〃 1 m ² 177,000円以上	53	1.5

(時価額算出例)

鉄筋コンクリート造出張所

再調達価額 5,000,000 円

経過年数 満 10 年

経年減価率 9 % (1年 0.9%×10年)

残価率 91% (100% - 9%)

時価額 4,550,000円 (5,000,000円×91%)